

0 50 100 m

Kartta: Kaupsu / Yka / JM / 16.12.2024
Lähdeaineisto: © Tampereen kaupunki 2024

VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

**TAMPERE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

Kaupunginosa VII

Korttelit n:o 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117, 120, 121 (osa), 122, 123 (osa) ja 124

Katu-, puisto- ja urheilualueita

ASEMAKAAVA-ERIKINNAT JA MÄÄRÄKSET:

- A** Asuinrakennusten korttelialue.
- AK** Asuinkeuhkotalojen korttelialue.
- AK-24** Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Tontilla on varattava yksi autopaikka asunton kohti.
- AK-27** Asuinkeuhkotalojen korttelialue. Tontille suodan rakentaa liike- ja palvelusaloja enintään 25 %.
- AL-13** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Kerrosalasta on vähintään 75 % käytettävä asuintilaksi. Työhuoneen lattia saa olla ikkuneiden kohdalla oleva maapintaa alempana kuitenkin siten, että työhuone on pääasiassa maanpinnan yläpuolella.
- AL-14** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle suodan sijoittaa myös seurakunnan toimintatilan varten tarkoitettuja tiloja.
- AYK** Asuinrakennusten korttelialue, jolle suodan sijoittaa myös seurakunnan toimintatilan varten tarkoitettuja tiloja.
- YS** Sosiaalitoiminta- ja terveydenhuoltoalueiden rakennusten korttelialue.
- YY** Kulttuuritoiminta- ja palvelusalojen rakennusten korttelialue.
- YK-2** Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Tontille on varattava autopaikkoja 1 autopaikka kerrosalasta 50 m² kohti.
- KYY-1** Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoiminta- ja palvelusalojen rakennusten korttelialue, jolle suodan sijoittaa myös seurakunnan toimintatilan varten tarkoitettuja tiloja. Tontin rakennuslupa on suunniteltava maanalaisten kerrosalain lasketta- viden tilojen rakentamiseksi.
- VP** Puisto.
- VP-1** Puisto, jossa ympäristö säilytetään.
- VP-2** Leihvirikistysalue.
- VP-3** Leihvirikistysalue, jolla ympäristö säilytetään.
- VP-4** Leikkikenttä.
- VP-5** Urheilu- ja virkistyspalvelualue.
- VP-6** Yhdyskunnatieteistä huoltotoimintaa varten tarkoitettujen tilojen alue, jolla on varattava kerrosalasta enintään 20 m²:n suuruinen maan- taorakennuksen.
- VP-7** 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- VP-8** Kaupunginosan raja.
- VP-9** Korttelin, korttelinosa- ja alueen raja.
- VP-10** Eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- VP-11** Ohjeellinen eri kaavamääräysten alustien alueosien välinen raja.
- VP-12** Ohjeellinen tontin raja.
- VP-13** Korttelin numero.
- VP-14** Tontin numero.
- VP-15** Kadun, torin tai puiston nimi.
- VP-16** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.
- VP-17** 1300 m²/400
- VP-18** II
- VP-19** II
- VP-20** II/3
- VP-21** II/3
- VP-22** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- VP-23** I-1
- VP-24** Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkokohdan ylin korkeusosa.
- VP-25** Rakennuksen julkisivun ja vesikatkon leikkokohdan ehdotta- maksi käytettävä korkeusosa.
- VP-26** Rakennusala.
- VP-27** Auton säilytyspaikan rakennusala.
- VP-28** Auton säilytyspaikan ja taloustilan rakennusala.
- VP-29** Huoltorakennuksen rakennusala.
- VP-30** Rakennusala ennen merkintä osoittamaa vuosilukua valmistetun rakennuksen varten. Jos olemassa oleva rakennus puretaan, ei uudisra- kennusta saa sijoittaa tälle rakennusalle.
- VP-31** Rakennusalle olevassa, ennen vuotta (1986) rakennettua rakennus- ssa suodan suorittaa uudisrakennuksen verratonta rakentamista tai kunnostamista riippumatta siitä, mitkä asemakaavassa on määrätty rakennuskoikeudesta tai kerrosalasta.
- VP-32** Nuoli osoittaa rakennuksen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- VP-33** Ohjeellinen leikkikentäksi varattu alueen osa.
- VP-34** Maanalaisten tila.
- VP-35** SR-3
- VP-36** SR-8
- VP-37** SR-11
- VP-38** SR-12
- VP-39** SR-13
- VP-40** SJ-4

- S-piha** Säilytettävä pihaympäristö.
- I** Istutettava alueen osa.
- VP** Puustomaisesti hoidettava alueen osa.
- O** Istutettava puuri.
- O-S-O** Suojeltava puuri.
- PA** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on istutettava pensasita.
- A.6** Merkintä osoittaa sen osan alueen rajoista, jolle on rakennettava vähintään 100 cm korkean rakenteellisen aita.
- ju-16** Julkisivun tulee olla pääasiassa punatiiltainen.
- Katu** Katu.
- Tori** Tori.
- Jalankululle varattu katu** Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille oja on sallittu.
- aj** Alueella oleva ajoyhteys.
- aj (S)** Alueella oleva ajoyhteys. Suljussa olevat numerot osoittavat korttelin osan, jolle on sallittu ajoyhteys.
- h** Huoltoaluelle varattu alueen osa, jolle huoltoaluetta on sallittu.
- 11ap** Tontin autopaikkamäärä.
- 11v** Viennin varten varattu alueen osa.
- Jalankululle varattu alueen osa** Jalankululle varattu alueen osa.

YLEISET KORTELEIDEN 105-110, 112, 113, 114 (osa), 117-120, 121 (osa), 123 (osa) JA 124 RAKENTAMISTA KOSKEVAT MÄÄRÄKSET:

Uudisrakennuksen suopuutteen kaupunkikuvaan ja sen liittyvään kaupunginosan rakennusasetuksen on kiinnitettävä erityistä huomiota. Rakennuslupahakemuksen on liitettävä sellainen piirros kodunpöytästä julkisivusta, jossa vertailu- kelpoisella tavalla on esitetty tontille olevat tilat uudisrakennusko- keutavaksi rakennus ympäristöön ja suunniteltu uudisrakennus ympäristöön. Julkisivumerkit on valittava korttelissa perinteisesti käytetyistä materiaaleista. Katon läpe on suunniteltava kaupunkiosalle tyyppillisellä tavalla osan julkisivukokonsuhteen.

Olemassa oleva ennen 30.6.1950 rakennettu suopuute rakennuksessa suodan kerrosalan kuulumattomia tiloja muutta kerrosalasta lasketta- viksi tiloiksi riippumatta siitä, mitkä asemakaavassa on määrätty tontin enimmäiskerrosalasta tai kerrosalasta. Rakennuksen ulkoku- tai kellarikerroksessa suodan rakennus- lautakunnan luvalla kerrosalasta lasketta- viksi tiloiksi muuttaa enintään 70 % rakennuksen ulkokuosen rakentamiseksi tiloiksi. Kysymisen lisärakentamisen yhteydessä saa osaksi maanpinnan alapuolella olevaa pohjavesivälillä valmistettua työhuoneita muodostaa enintään 120 m²:n lisärakentamista ei saa muuttaa rakennus- räystäskorkeutta eikä kattomattoa eikä aiheuttaa muutokseen oleellista muutosta rakennuksen julkisivuun. Mahdolliset katokkeukset on suunnattava ensisijaisesti pihan puolelle.

Kaupunkikuvan säilymisen kannalta arvokkaita rakennuksia kuten tonttien aitoja, portaita, pöngeryksii, portteja tms. ei saa hävittää tai tyyllillä turvella.

Tontin on aidattava ympäristöön soveltavalla aidoilla.

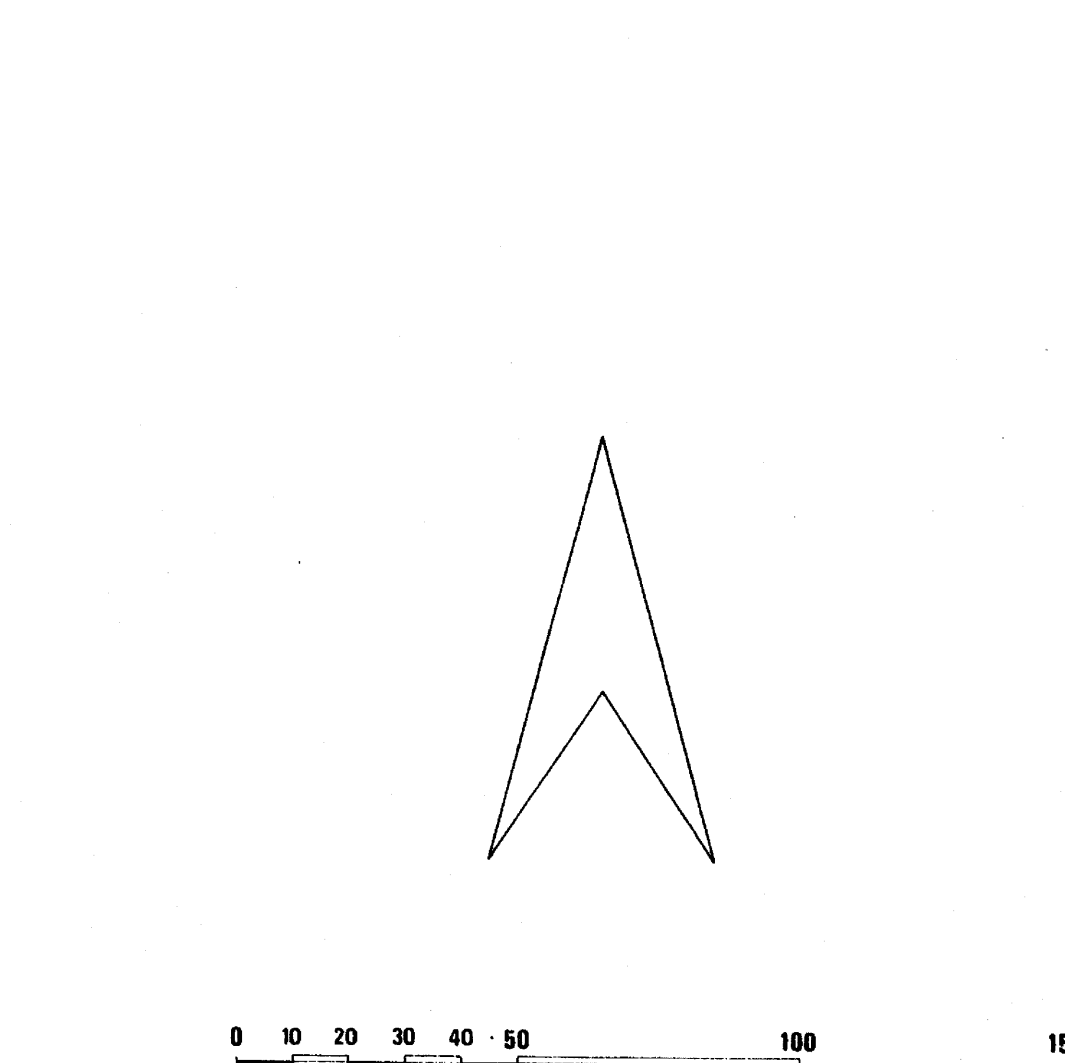
Rakentamatta jäivät tontin osat on istutettava. Istutettuja tontin osia ei saa turvella.

Istutettavaksi määrätyn katualueen osan kautta saa tontille järjestää ajoyhtey- den.

Tontilla on varattava yksi autopaikka kerrosalan 200 m² kohti. Rakennuslupa- kunnan luvalla voidaan tontille rakentaa auton säilytyspaikkoja rakennuslupa- koikeuden ottamalla huomioon kaupunkikuvan osattomat vaatimukset.

YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVA-ERIKINNAT JA MÄÄRÄKSET:

- AK** Asunto- tai liikerakennuksen tontti.
- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- YK** Yleisen rakennuksen kortteli.
- YY** Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitosten korttelialue.
- YS** Opetustoiminta- ja palvelusalojen rakennusten korttelialue.
- VP** Puistoalue.
- VP** Istutettava p istoaue.
- VP** Pyrköisialue.
- VP** Kaupunginosan nimi.



Tampereen kaupungin kaavoitusvirasto asemakaavaosasto			
Asemakaavan muutos VII			
Kartta n:o 6540	Arkisto n:o 86054	Suunnittelija K. JAASKELAINEN	Tark.
Piirittäjä TA	Mittakaava 1:1000	Pohjakaartta tarkistettu 27.11.1986	
Pvm 27.11.1986	Jorma A. Suksa Asemakaava-arkkitehti	KH19.1.1987	KV18.2.1987 VM 29.9.1987

